



 Oléron Sous le  soleil 17

Société par Actions Simplifiée à capital variable
840 901 953 R.C.S La Rochelle

Assemblée Générale Ordinaire

*Vendredi 20 mai 2022 - Salle de la Capitainerie à Boyardville
17190 St Georges d'Oléron*

- Rapport d'activités du conseil de gestion -

Nous devons d'abord remercier la mairie de Saint Georges qui met de nouveau cette salle à notre disposition, gracieusement, pour la tenue de cette nouvelle AGO.

Je vais essayer de retracer l'ensemble de nos activités de 2021. Tout a été encore une fois ralenti par l'épidémie de COVID mais nous maintenons le cap avec de nouvelles installations et projets.

Malgré cette pandémie, nous avons tenu 4 conseils de gestion en mars (en extérieur, chez Serge Mathé pour respecter les consignes sanitaires tout en étant en présentiel), mai septembre et décembre 2021.

Choix des installateurs et des matériels:

Bien qu'ayant « émigré » en Bretagne, Bertrand continue son travail pointu pour élaborer les projets en amont et faciliter l'intégration des panneaux photovoltaïques. La fabrication et la disponibilité des panneaux photovoltaïques est variable, soumise toujours aux aléas de fabrication liés au Covid, comme l'année précédente. Ces contraintes du marché obligent Bertrand à étudier chaque projet en fonction du rapport qualité-prix selon le moment des travaux, ce qui est très précieux pour nos finances et notre efficacité énergétique.

Nos réalisations

1) Notre première production d'électricité a commencé le 3 juillet 2020 avec l'installation sur la toiture de l'extension d'Oléron-Caravane et nous avons pu facturer l'énergie produite à ENEDIS et avons reçu le 1^{er} paiement en fin 2021. La production a été bonne et le résultat légèrement supérieur aux attentes grâce à un bon niveau d'ensoleillement. Il en est de même pour cette nouvelle année. L'arrêt de notre contrat avec Orange pour suivre la production et le fonctionnement de l'installation est une saga à rebondissements digne d'un dialogue de sourds.

2) L'école de Dolus : Avec les difficultés liées à la structure le projet initial a été réduit à 9kWc.



Oléron Sous le Soleil 17

Société par Actions Simplifiée à capital variable
840 901 953 R.C.S La Rochelle

L'installation a été réalisée mi avril 2021 avec un nouveau chantier participatif de membres du Conseil de Gestion qui a permis des économies lors de la découverte du toit : la Mairie souhaitait récupérer les tuiles qu'il fallait ranger sur des palettes. Travail chronophage qui aurait augmenté le temps passé par l'installateur, donc le coût de l'installation. Merci à ceux qui se sont mobilisés.

Suite à divers retards liés à la gestion du projet concernant l'obtention du Consuel, la production n'a été injectée dans le réseau qu'à partir du 10 décembre 2021. Nous suivons la production via APSystème ce qui permet de vérifier le bon fonctionnement de l'installation ainsi que la production quotidienne.

3) L'EARL Les Pesas "Le Jardin de la Josière" à Chaucre : la construction d'un bâtiment neuf a permis l'installation de 22 panneaux pour une puissance de 21kWc sur une surface de 140m² environ et un coût final de 20 818.24 €. La signature de la convention de mise à disposition de cette toiture datait du 14 décembre 2020. L'installation des panneaux a été effectuée en septembre pour une mise en service et injection de l'électricité dans le réseau dès le 10 novembre 2021. Cette installation a été rondement menée, c'est un exemple d'efficacité et de motivation à tous les niveaux : la propriétaire du bâtiment, très active et réactive, l'installateur et OSS 17. Sur cette installation, les productions sont également supérieures à nos prévisions.

4) Samuel Massé à St Pierre - depuis 2020, le hangar a été construit à Saint Pierre et la signature de la convention de mise à disposition de sa toiture date du 25 juin 2021 pour une installation de 22 kWc et un coût estimé à 23 000€. Sans plan d'architecte de ce hangar, un petit groupe de membres du conseil de gestion est allé le mesurer pour permettre à Bertrand de dessiner le calepinage des PV. L'installation a commencé en avril 2022 avec plusieurs « surprises » dont la réduction de puissance à 18 kWc, mais vous en prendrez connaissance dans le rapport d'activités 2022 ! Un chantier participatif a démontré que ce sont toujours les mêmes personnes qui s'impliquent réellement au quotidien, c'est dommage pour l'esprit de la SAS.

5) Après divers retards administratifs, Badoud-Dousset a obtenu son permis de construire un hangar de stockage à Saint Denis d'Oléron le 4 mars 2022. Il avait déjà signé la convention de mise à disposition de sa toiture lors du conseil de gestion du 31 mai 2021. Ce projet aurait une puissance de 27 kWc et sera finalisé en 2022, dès que la construction du hangar sera achevée.



Oléron Sous le Soleil 17

Société par Actions Simplifiée à capital variable
840 901 953 R.C.S La Rochelle

Nos projets en gestation:

De nouveaux projets émergent désormais grâce à l'évolution des PLU des communes dont certains sont gérés par la CDC qui renvoie les porteurs de projets vers notre SAS, sur des constructions neuves, en concertation avec les architectes-concepteurs:

- La société Zouzou-Poupin au Château d'Oléron a manifesté son désir de mettre la toiture de son nouvel hangar à notre disposition mais le temps d'analyse de la convention est plus long que prévu pour pouvoir signer la convention. Une installation de 36 kWc est possible sur ce bâtiment, les discussions sont toujours en cours.
- Également au Château d'Oléron, la société Brachet a un projet de construction avec mise à disposition de la toiture pour une installation photovoltaïque à déterminer. Un grave problème de structure lié à la tempête de fin 2021 a stoppé momentanément le chantier de construction. De ce fait, les discussions n'ont pas avancé en 2021.
- Projet d'une installation PV au sol sur un terrain proposé par Nathalie Marlier : Le terrain d'1,3 Ha en forme de fer à cheval, **est situé** sur la route des Sables Vignier. C'était une carrière de chaux. La culture est donc très difficile. Nathalie met ce terrain à la disposition d'OSS 17 sous réserve d'y mettre des panneaux PV. Toutes les contraintes liées au lieu selon les documents d'urbanisme sont actuellement étudiées à la CDC avec laquelle nous travaillons toujours étroitement. C'est un gros projet qu'OSS 17 ne pourra pas porter seul, un partenariat serait possible avec « Enercoop bureau d'études » si la faisabilité est démontrée pour l'urbanisme.
- Nous avons été contactés par divers propriétaires :
 - "Roule ma frite" à St Just Luzac : il s'agit d'un grand hangar à équiper. La propriétaire souhaite une installation PV avant de le transmettre à ses héritiers. Il s'agit d'une surface importante mais sur un bâtiment ancien. Plusieurs membres d'OSS 17 sont allés voir, on risque de retrouver un problème de structure comme à la ferme de St Denis.
 - Projet Okipouros à St Pierre d'Oléron : bâtiment existant mais récent dans la zone des Châteliers à St Pierre, discussions et réflexions sont arrêtées pour l'instant.
 - Plusieurs autres projets sont toujours en réflexion de la part des propriétaires qui nous ont contactés mais dont les projets de construction ne sont pas encore finalisés : , Fonteneau ostréiculteur, Gaboriau ostréiculteur.

Formation - Communication - Échanges réseaux :

Plusieurs membres du Conseil de Gestion se sont mobilisés pour participer à des événements divers, toujours peu nombreux en ces temps de pandémie :



Oléron Sous le soleil 17

Société par Actions Simplifiée à capital variable

840 901 953 R.C.S La Rochelle

- Oléron Durable Festival le 4 juillet nous a permis de partager un stand avec la CDC pour échanger avec les visiteurs, nombreux en cette belle journée.
- Nous sommes la première société citoyenne de Charente maritime et notre petite expérience est sollicitée par d'autres groupes souhaitant agir dans le même sens. C'est ainsi que nous avons été contacté par l'association « Ré-avenir » en visio conférence, curieux de connaître la genèse de notre SAS, notre fonctionnement et nos actions. Ce rendez-vous a été suivi par une réunion plus importante début 2022 avec des personnels de la CDC de l'île de Ré, venus chercher davantage d'informations pour s'inspirer de notre modèle.
- Échanges réseaux avec CIRENA dont l'expertise nous accompagne dans nos diverses actions. Nous avons participé (en visio) à leur AG, en tant que membre du réseau.
- ANE lrs17 a mis à notre disposition un de ses espaces de stockage de documents sur son site Interstis : les dossiers stockés sont consultables et modifiables par tous les membres du Conseil de Gestion. La coordination du site était assurée par Jeanne d'ANE lrs17 qui a quitté cette structure. Il apparaît qu'OSS 17 utilise peu cette plateforme, la question se pose de savoir si ce site de stockage est utile à conserver...
 - Nathalie assure toujours la mise à jour de notre page Facebook .
 - Bertrand a entièrement repris notre site internet en l'étoffant de nombreuses pages expliquant notamment le déroulé de nos projets.
 - Nous souhaitons inaugurer officiellement nos installations de l'école de Dolus et de la ferme de la Josière mais la pandémie a empêché d'engager de tels évènements publics.

Nous continuons d'avancer et de monter en puissance grâce à l'énergie dépensée sans compter par les divers membres du Conseil de Gestion qui s'impliquent dans chaque projet.

En conclusion de ce rapport, je vous propose de visionner quelques photos autour de nos dernières actions.

Les membres du conseil de gestion vont, maintenant, répondre à vos questions avant de soumettre ce rapport d'activité au vote de notre assemblée.

La discussion est ouverte.

Résolution : *L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport moral annuel 2021, approuve ce rapport moral.*

Pour = ____

Contre = ____

Abstention = ____